

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан**

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12

**Татарстан Республикасы
Тубан Кама муниципаль районының
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ**

423570, Тубан Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 02 2009 г. № 41

КАРАР

О внесении изменений и дополнений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района № 997 от 27.11.2008 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», руководствуясь Положением о порядке регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в поселениях Нижнекамского муниципального района, утвержденным решением Совета Нижнекамского муниципального района № 84 от 25.11.2008 г. и постановлением Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района № 10а от 11 января 2009 года «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района № 990 от 26.11.2008 г.», **постановляю:**

1. Установить для населения поселка городского типа Камские Поляны плату за услуги горячего водоснабжения в следующих размерах (с учетом НДС):

- с 1 января 2009 года - 77 руб. 10 коп. за 1 м³;
- с 1 апреля 2009 года - 80 руб. 86 коп. за 1 м³;
- с 1 июля 2009 года - 85 руб. 45 коп. за 1 м³;
- с 1 октября 2009 года - 90 руб. 74 коп. за 1 м³.

2. Внести в редакцию постановления Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района № 997 от 27 ноября 2008 года следующие дополнения и изменения:

2.1. В приложении I «Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса поселений Нижнекамского муниципального района, осуществляющих предоставление услуг в сфере водоснабжения, водоотведения на 2009 год», в строке № 1 «Холодное водоснабжение» в отношении г. Нижнекамска, Красноключинского, Афанасовского, Простинского сельских поселений цифровое значение стоимости тарифа «15,58» изменить на цифровое значение стоимости тарифа «12,98»;

2.1.1. в строке № 3 «Горячее водоснабжение» в отношении г. Нижнекамска, Красноключинского, Афанасовского сельских поселений цифровое значение стоимости тарифа «35,30» изменить на цифровое значение стоимости тарифа «32,70»;

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 424371

12 ФЕВ. 2009 11:49 СТР1

2.1.2. в строке № 3 «Горячее водоснабжение» в отношении поселка городского типа Камские Поляны установить цифровые значения стоимости тарифа «с 1 января 2009 года - 77,10», «с 1 апреля 2009 года - 80,86», «с 1 июля 2009 года - 85,45», «с 1 октября 2009 года - 90,74».

2.2. В приложении № 2 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом» в строке № 10 «Вывоз твердых бытовых отходов» в отношении г. Нижнекамска, Красноключинского, Афанасовского, Кармалинского, Каенлинского, Краснокадкийского, Шереметьевского, Нижнеуратыминского, Сухаревского, Майского, Шингальчинского сельских поселений цифровое значение стоимости тарифа «12,05» изменить на цифровое значение стоимости тарифа «11,92».

3. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Нижнекамская правда» и «Туган як».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Т. Камалетдинов

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан



Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районының
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 11 2008 г. № 994

Об установлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения для населения Нижнекамского муниципального района на 2009 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», руководствуясь Положением о порядке регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в поселениях Нижнекамского муниципального района, утвержденным решением Совета Нижнекамского муниципального района № 84 от 25.11.2008 г. и постановлением Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района «О согласовании производственных программ организаций коммунального комплекса поселений Нижнекамского муниципального района» № 990 от 26.11.2008 г. 2008 г., **постановляю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года для населения поселений Нижнекамского муниципального района цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса поселений Нижнекамского муниципального района, осуществляющих предоставление услуг в сфере водоснабжения, водоотведения (приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском

муниципальном районе не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 2).

3. Для собственников жилых помещений многоквартирных домов в поселениях Нижнекамского муниципального района, не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера за содержание и ремонт жилых помещений, с 1 января 2009 года плата за содержание и ремонт жилого помещения утверждается в размере определенном пунктом 2 настоящего постановления.

4. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года размер платы за услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 3).

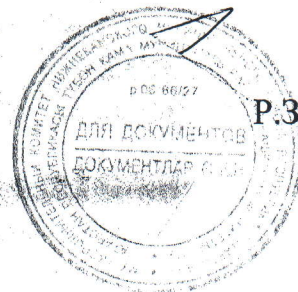
5. Для собственников жилых помещений многоквартирных домов в поселениях Нижнекамского муниципального района, не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования, с 1 января 2009 года плата за услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования утверждается в размере определенном пунктом 4 настоящего постановления.

6. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 года Методику расчета ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района (приложение 4).

7. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Ленинская правда» и «Туган як».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

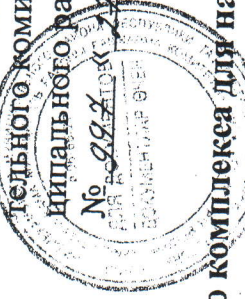
И.о. Руководителя
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального
района, первый заместитель



Р. Зайнетдинов

Приложение 1
Утверждено

постановлением Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 997/08-11 от 11.08.2008 г.



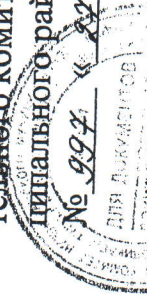
Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса для населения поселений Нижнекамского муниципального района в сфере водоснабжения, водоотведения на 2009 год

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Город Нижнекамск	Сельские поселения:				
				Поселок городского типа Камские Поляны	Красноключинское, Афанасовское	Простинское	Каенлинское, Краснокадкинское, Шереметьевское, Нижнеуратьминское, Сухаревское, Шингальчинское	Майское, Старошешминское
1.	Холодное водоснабжение	1 куб. м	15,58	23,46	15,58	15,58	17,37	17,37
2.	Водоотведение	1 куб. м	10,24	14,54	10,24	-	25,51	-
3.	Горячее водоснабжение	1 куб. м	35,30	-	35,30	-	-	-

Примечание: Тарифы на коммунальные услуги установлены с учетом НДС.

Приложение 2
Утверждено

постановлением Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 994 « 24 » 11 2008 г.



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Город Нижнекамск	Поселок городского типа Камские Поляны	Сельские поселения:	
					Красноключинское, Афанасовское	Кармалинское, Каенлинское, Краснокадкинское, Шереметьевское, Нижнеуральминское, Сухаревское, Майскогорское, Шингалычинское
1	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,71	0,67	0,71	0,45
2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,14	1,31	1,14	0,68
3.	Уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,29	0,92	1,29	0,98
4.	Обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,86	0,83	-	-

секция)	площади жилого помещения в месяц	0,12	0,11	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
6. Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,60	1,53	1,60	1,41	-	-	-
7. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,08	1,03	1,08	0,93	-	-	-
8. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,83	0,72	0,83	-	-	-	-
9. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,61	0,68	0,61	0,68	0,68	0,68	0,68
10. Вывоз твердых бытовых отходов	с человека в месяц	12,05*	9,86	12,05*	12,05*	-	-	-
11. Плата за наем (для нанимателей)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Дифференцированно						
12. Капитальный ремонт (для собственников)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
13. Обслуживание лифтов	с человека в месяц	77,75*	75,73	-	-	-	-	-

14.	Обслуживание и ремонт технических средств и систем по-жаротушения и дымоудаления (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,64	-	-	-	-
15	Обслуживание общих домовых приборов учета теплоснабжения (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,26	0,26	-	-	-
16	Обслуживание общих домовых приборов учета тепло-водоснабжения (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	-	0,26	-	-	-
17.	Обслуживание общих домовых приборов учета холодной и горячей воды (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,06	-	0,06	0,06	0,06
18.	Содержание вахтеров в малосемейных объектах (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,68	-	-	-	-

* тарифы установлены с НДС

постановлением Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ 994 « 28 » 11 2008 г.

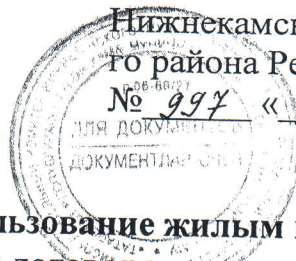
Размер платы за услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Единица измерения	Тарифы (с НДС)
Газовые плиты: -2-ух конфорочные -3-х конфорочные -4-х конфорочные Плиты повышенной комфортности (коэф.1,25)	с плиты в год	86,87 100,59 114,35 142,93
Индивидуальные газобаллонные на кухне с плитой: -2-ух конфорочные -3-х конфорочные -4-х конфорочные	с установки в год	103,33 121,09 137,54
Индивидуальные газобаллонные установки в шкафу: -2-ух конфорочные -3-х конфорочные -4-х конфорочные	с установки в год	136,48 150,35 165,70
Проточные водонагреватели: -автоматические -полуавтоматические	с прибора в год	202,69 149,68
Емкостные водонагреватели: АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4; 6; 10. АОГВ-11; АОГВ-15; АОГВ-20; АОГВ-17; АОГВ-23, АОГВ-29; ДОН-16, ДОН-31, ДОН-5, Хопер, Burnham КЧМ, БЭМ	с прибора в год	193,35 216,74 271,25 311,81 374,15
Отопительные котлы ВНИИСТО	с котла в год	193,35
Пищеварительные котлы		137,24
Отопительные печи: с автоматикой без автоматики	с печи в год	101,18 83,16
Индивидуальные бани, теплицы, гаражи	с горелки в год	224,47
Бытовые газовые счетчики	со счетчика в год	46,78

Приложение 4

Утверждено

постановлением Руководителя
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципально-
го района Республики Татарстан
№ 997 « 27 » 11 2008 г.



**Методика расчета ставок платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда в поселениях
Нижнекамского муниципального района**

Размер платы за наем жилья определяется дифференцированно, исходя из качества жилого помещения и набора потребительских свойств. В результате классификации и соотнесения с ней конкретного жилого дома жилищный фонд разбивается на группы, для которых устанавливаются следующие коэффициенты к ставке платы за наем:

Таблица 1

К	Потребительские свойства	Значение коэффициента
К1	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1
	блочный, крупнопанельный	0,8
	смешанный или деревянный	0,5
К2	Степень износа:	коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от % износа
	относительно новый (до 30%)	1 - 0,7
	средняя степень износа (30 - 60%)	0,7 - 0,4
К3	Сроки ввода домов:	
	с 1996 года	1
	с 1975 по 1996 год	0,8
	с 1960 по 1975 год	0,6
	с 1947 по 1960 год	0,4
	с 1920 по 1947 год	0,3
	до 1920 года	0,1

улучшенная	1
стандартная	0,8
нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5

Определение ставок за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда.

При расчете базовой ставки платы за наем жилья используется классификация жилых зданий по группам и величине соответствующих норм амортизационных отчислений согласно Единым нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР":

Таблица 2

(в процентах к балансовой стоимости)

Группы и виды основных фондов	Норма амортизационных отчислений
Жилые здания <*>	
Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным либо металлическим каркасом, перекрытия железобетонные либо бетонные; здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные	0,7
Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	0,8
Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные; здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	1,0
Здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми	2,0
Здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, / саманные	3,3
Здания каркасно-камышитовые и другие облегченные	6,6

<*> Норма амортизационных отчислений предназначена для определения износа жилых зданий.

Ставка платы за наем жилья определяется по следующей формуле:

$$H = H_{\text{баз}} \times K_{\text{ср}},$$

Где:

H - ставка платы за наем жилья;

H_{баз} - базовая ставка за наем;

K_{ср} - коэффициент, характеризующий потребительские свойства жилого фонда (таблица 1).

K_{ср} определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{ср}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4}{4},$$

где K₁, K₂, K₃, K₄ - коэффициенты из таблицы 1.

Базовая ставка за наем определяется как средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади неприватизированного жилья (A_{ср}) и рассчитывается по следующей формуле:

$$H_{\text{баз}} = \frac{A_1 \times S_1 + A_2 \times S_2 + A_3 \times S_3}{S_1 + S_2 + S_3},$$

Где:

A₁, A₂, A₃ - средние размеры ежемесячных отчислений на полное восстановление жилых зданий по каждой группе капитальности;

S₁, S₂, S₃ - площадь жилых зданий каждой группы капитальности.

В каждой i-той группе зданий по капитальности определяется размер отчислений на полное восстановление 1 кв. метра общей площади жилого здания в месяц по следующей формуле:

$$A_i = \frac{B_i \times V_i}{12 \times 100},$$

Где:

A_i - средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилого помещения по отдельным группам капитальности жилых зданий в расчете на 1 кв. метр общей площади (в рублях);

B_i - балансовая восстановительная стоимость 1 кв. метра общей площади в каждой группе жилых зданий по капитальности в действующих ценах (в рублях);

V_i - норматив отчислений на полное восстановление по каждой группе капитальности (в %), численно равный соответствующей норме амортизационных отчислений, указанной в Постановлении Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072.